

ДОГОВОР № _____
холодного водоснабжения

ст. Новоминская

« ____ » _____ 20 ____ г.

МУП Новоминского с/п Каневского р-на «Благоустройство», именуемое в дальнейшем «Организация», в лице **директора _____**, действующего на основании **Устава**, с одной стороны, и _____, именуемая (ый) в дальнейшем «Абонент», проживающий по адресу – ст. Новоминская, ул. _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Организация, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть холодную (питьевую) воду (далее – холодную воду) установленного качества, в объеме, определенном настоящим договором, а Абонент обязуется оплачивать принятую холодную воду и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Сведения о режиме подачи холодной воды, гарантированном уровне давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения, определяемого в соответствии с техническими условиями на подключение к системе холодного водоснабжения (водопроводным сетям), который организация обязуется подать Абоненту, содержатся в типовой форме, установленной в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. Качество подаваемой питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

1.4. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Организации, определяется в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности, типовая форма которого приведена в Приложении № 2 к настоящему договору.

1.5. Сведения о приборах учета холодной воды содержатся в типовой форме, приведенной в Приложении № 3 к настоящему договору.

1.6. Абоненту Организацией устанавливаются лимиты водопотребления, сведения о которых приведены в типовой форме, утвержденной Приложением № 4 к настоящему договору.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Организация обязана:

2.1.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих Организации и находящихся в границах эксплуатационной ответственности Организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.1.2. Проводить производственный контроль качества питьевой воды.

2.1.3. Участвовать в приемке в эксплуатацию узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

2.1.4. Принимать меры по предотвращению самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения.

2.1.5. Предупреждать Абонента, а также третьих лиц, перечень которых определен законодательством Российской Федерации, о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, предусмотренных настоящим договором и нормативными правовыми актами.

2.1.6. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих Организации, в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.2. Организация имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) Абонентом холодной воды.

2.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

2.2.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2.4. Иметь право беспрепятственного доступа к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в случаях и в порядке предусмотренных разделом 4 настоящего договора.

2.2.5. Осуществлять иные права, предоставленные Организации по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Абонент обязан:

2.3.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

2.3.3. Обеспечивать учет получаемой холодной воды в соответствии с порядком, установленным в разделе 3 настоящего договора и требованиям законодательства Российской Федерации.

2.3.4. Установить приборы учета холодной воды на границах раздела эксплуатационной ответственности в сроки, установленные законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и приведенные в разделе 3 настоящего договора.

2.3.5. Соблюдать установленные настоящим договором режим подачи холодной воды и лимиты водопотребления.

2.3.6. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, определенные в соответствии с настоящим договором, в том числе за объем холодной воды, потребленной в расчетном периоде с превышением установленного лимита.

2.3.7. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Организации или, по ее указанию, представителям иной организации, к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в случаях и в порядке предусмотренных разделом 4 настоящего договора.

2.3.8. Уведомлять Организацию в случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам, а также при изменении иных сведений об Абоненте, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.3.9. Незамедлительно сообщать Организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованных систем холодного водоснабжения.

2.3.10. В сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранить последствия таких повреждений, неисправностей.

2.3.11. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древесных посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в зонах устройства централизованных систем водоснабжения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Получать от Организации информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого Организацией.

2.4.2. Получать от Организации информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение).

2.4.3. Осуществлять иные права, предоставленные Абоненту по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Порядок осуществления учета поданной холодной воды

3.1. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды используются приборы учета, внесенные в государственный реестр и соответствующие их назначению, указанному в технических паспортах. Приборы учета должны быть поверены в установленном порядке (с соблюдением сроков поверки) и опломбированы Организацией. В местах установки приборов учета (узлах учета) Организацией должна быть установлена пломба, предотвращающая демонтаж таких приборов учета с мест установки¹.

3.2. Абонент обеспечивает коммерческий учет полученной холодной воды в узлах учета. При этом Абонент обязан обеспечить наличие пломб Организации на кранах, задвижках и иных устройствах, позволяющих исключить несанкционированный отбор воды, а Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана произвести опломбирование указанных кранов, задвижек и иных устройств.

3.3. Количество поданной холодной воды определяется Абонентом в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением следующих случаев, когда осуществление коммерческого учета осуществляется расчетным способом:

3.3.1. при отсутствии прибора учета, в том числе в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами холодного водоснабжения;

3.3.2. в случае неисправности прибора учета;

3.4. Расчет количества полученной холодной воды в случаях, указанных в пункте 3.3. настоящего договора, осуществляется расчетным способом в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.5. При ремонте приборов учета на срок, согласованный с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, а также при несвоевременном ежемесячном предоставлении Абонентом показаний приборов учета, но не более, чем в течение 6 (шести) месяцев, допускается с согласия Организации определение фактического потребления холодной воды по среднемесячному показателю потребления за последние 6 (шесть) месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

3.6. Узлы учета и приборы учета размещаются Абонентом на границе раздела эксплуатационной ответственности.

3.7. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, за своевременную поверку приборов учета, а также ответственность за обеспечение целостности и сохранности приборов учета (узлов учета),

установленных Организацией и сохранность пломб на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, несет Абонент.

3.8. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) признается самовольным присоединением и (или) использованием централизованными системами холодного водоснабжения, что влечет за собой применение мер, предусмотренных подпунктом 7.5.2. настоящего договора, а также применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды за весь период нарушения. Факт нарушения сохранности пломб или их отсутствия признается установленным с даты последней проверки сохранности пломб, а если такая проверка не проводилась, то с даты заключения настоящего договора.

3.9. Абонент обязан предъявить по требованию представителя Организации документацию, необходимую для осуществления проверки правильности коммерческого учета объемов поданной (полученной) холодной воды.

3.10. Если в случае проведения проверки правильности снятия Абонентом показаний приборов учета и представления им сведений об объеме поданной (полученной) холодной воды, установлены расхождения между показаниями приборов учета и представленными Абонентом сведениями, Организация вправе произвести перерасчет объема поданной (полученной) холодной воды за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учета.

3.11. В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечению межповерочного интервала, Абонент, незамедлительно (в течение 1 (одних) суток) уведомляет об этом Организацию водопроводно-канализационного хозяйства, организывает работы по устранению выявленных неисправностей и проведению поверки. Неисправности прибора учета должны быть устранены в срок, не превышающий 7 (семи) дней, если иной срок не согласован Сторонами настоящего договора.

4. Порядок обеспечения Абонентом доступа Организации к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды

4.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам для:

4.1.1. проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Абонентом показаниями;

4.1.2. контроля договорных условий подачи (получения) холодной воды, в том числе для проверки состояния водопроводных сетей и иных объектов централизованной системы холодного водоснабжения;

4.1.3. определения объема поданной холодной воды и качества питьевой воды;

4.1.4. опломбирования приборов учета холодной воды;

4.1.5. отбора проб с целью проведения производственного контроля качества питьевой воды;

4.2. Абонент обеспечивает беспрепятственный доступ представителям Организации, или по ее указанию представителям иной организации после предварительного оповещения Абонента о дате и времени посещения. Оповещение Абоненту направляется в любой доступной форме (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») и (или) другие способы извещения).

4.3. Уполномоченные представители Организации, или представители иной организации допускаются к водопроводным сетям и сооружениям на них, приборам учета и иным устройствам, местам отбора проб, при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному Абоненту списку с указанием должностей проверяющих. В случае если доступ предоставляется для проверки, по итогам проверки составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта должен быть вручен Абоненту не позднее 3 (трех) дней с даты его составления.

4.4. В случае отказа в доступе (недопуске), Организация вправе применить к Абоненту меры, предусмотренные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

5. Порядок контроля качества питьевой воды

5.1. Производственный контроль качества питьевой воды подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие воды установленным требованиям и контроль за выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий в процессе водоснабжения.

5.2. Производственный контроль качества питьевой воды осуществляется Организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с программой производственного контроля качества питьевой воды. Программа производственного контроля качества питьевой воды разрабатывается Организацией и согласовывается с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

5.3. Программа производственного контроля качества питьевой воды включает в себя:

5.3.1. перечень показателей, по которым осуществляется контроль;

5.3.2. указание мест отбора проб воды, в том числе на границе эксплуатационной ответственности Организации и Абонента;

3) указание частоты отбора проб воды.

5.3.4. Проведение лабораторных исследований и испытаний в рамках производственного контроля качества питьевой воды осуществляется организациями, аккредитованными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Сроки и порядок оплаты по договору

6.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленными РЭКДЦиТ по Краснодарскому краю. Изменение тарифов согласно приказа РЭКДЦиТ по Краснодарскому краю.

6.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 (одному) календарному месяцу. Оплата по настоящему договору производится Абонентом на основании: предоставленных показаний счетчика, и нормативного расчета согласно справки из похозяйственных книг, выданной администрацией Новоминского сельского поселения. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет, или внесения их в кассу Организации.

6.3. Абонент оплачивает полученную холодную воду в следующем порядке:

6.3.1. Стоимость объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, за который осуществляется оплата, подтвержденными показаниями прибора учета холодной воды или определенный расчетным способом, оплачивается до 30-го числа каждого месяца. В случае, если по условиям настоящего договора Абонентом в качестве оплаты полученной холодной воды в течение расчетного периода совершались платежи, окончательный расчет производится с учетом этих платежей.

6.3.2. Плата за коммунальную услугу, предоставленную Абоненту в жилом или нежилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев, в следующих случаях и за указанные расчетные периоды:

а) в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, - начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд для жилого помещения и не более 2 расчетных периодов подряд для нежилого помещения;

б) в случае непредставления Абонентом показаний индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета за расчетный период в сроки, установленные настоящим договором, - начиная с расчетного периода, за который Абонентом не представлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который Абонент представил исполнителю показания прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд, и не оплаты холодного водоснабжения;

в) в случае, когда Абонент не допустил представителя организации водопроводно-канализационного характера для проверки прибора учета (контрольное снятие показаний), - начиная с даты, когда представителем Организации был составлен акт об отказе в допуске к прибору учета, до даты проведения проверки, но не более 3 расчетных периодов подряд;

6.3.4. По истечении предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется исходя из среднемесячного расхода потребляемого коммунального ресурса, плата за коммунальную услугу, предоставленную в жилое помещение, рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с применением повышающего коэффициента, величина которого принимается равной 1,5.

6.3.5. Если домовладение не оборудовано индивидуальным прибором учета соответствующего вида коммунального ресурса, то Абонент дополнительно к плате, рассчитанной в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, предоставленную в жилом помещении, оплачивает коммунальную услугу, предоставленную ему при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек, рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальной услуги при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек, установленных приказом Департамента цен и тарифов Краснодарского края.

7. Порядок временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, порядок отказа от исполнения договора

7.1. Организация вправе временно прекратить или ограничить холодное водоснабжение в следующих случаях, установленных законодательством Российской Федерации:

7.1.1. из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах холодного водоснабжения;

7.1.2. из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения. Критерии существенного ухудшения качества питьевой воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

7.1.3. при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров.

7.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 1 (одних) суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении Абонента, орган местного самоуправления поселения:

- территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

- структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности.

7.3. Последующее уведомление Организацией лиц, уведомление которых предусмотрено пунктом 7.2. настоящего договора, должно содержать следующую информацию:

7.3.1. причины временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения;

7.3.2. предполагаемый срок, по истечении которого будет возобновлено холодное водоснабжение;

7.3.3. контактную информацию об органах местного самоуправления поселения, которые обязаны в течение 1 (одних) суток обеспечить население соответствующего поселения, питьевой водой, в том числе путем подвоза воды.

7.4. В течение одних 1 (одних) суток после устранения обстоятельств, явившихся причиной временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, Организация уведомляет лиц, которым ранее были направлены уведомления о временном прекращении или ограничении о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения.

7.5. Организация вправе прекратить или ограничить холодное водоснабжение, предварительно уведомив, не менее чем за 1 (одни) сутки до планируемого прекращения или ограничения, лиц, уведомление которых предусмотрено пунктом 7.2. настоящего договора, в следующих случаях:

7.5.1. получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды требованиям законодательства Российской Федерации;

7.5.2. самовольного присоединения и (или) пользования Абонентом централизованными системами холодного водоснабжения;

7.5.3 аварийного состояния водопроводной линии Абонента;

7.5.4. проведения работ по подключению объектов капитального строительства заявителей;

7.5.5. проведения планово-предупредительного ремонта;

7.5.6. наличия у Абонента задолженности по оплате по настоящему договору за два расчетных периода и более;

7.5.7. воспрепятствования Абонентом допуску (недопуск) представителей Организации или по ее указанию представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) Абонента для осмотра, контроля, снятия показаний.

7.6. Предварительное уведомление Организации о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения лиц, уведомление которых предусмотрено пунктом 7.2. настоящего договора, должно содержать следующую информацию:

7.6.1. причины временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения;

7.6.2. предполагаемый срок, по истечении которого будет возобновлено холодное водоснабжение;

7.6.3. контактную информацию об органах местного самоуправления поселения, которые обязаны в течение 1 (одних) суток обеспечить население соответствующего поселения, городского округа питьевой водой, в том числе путем подвоза воды.

7.7. Уведомление Организации водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляется соответствующим лицам в любой доступной форме (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, извещение в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и другие средства извещения).

7.8. Временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Абонента в случаях, предусмотренных пунктами 7.1. и 7.5. настоящего договора осуществляется в следующем порядке:

7.8.1. Установление (выявление) Организацией водопроводно-канализационного хозяйства обстоятельств, указанных в пунктах 7.1. и 7.5. настоящего договора;

7.8.2. Составление акта, документально подтверждающего действия или бездействие Абонента, которые привели к возникновению случаев, указанных в подпунктах 7.5.2, 7.5.3., 7.5.6., 7.5.7. настоящего договора. В акте указываются дата и время его составления, основания введения временного прекращения или ограничения, причины, послужившие основанием для принятия решения о таком прекращении или ограничении, фамилия, инициалы и должность лиц, подписывающих акт;

7.8.3. Организация при обнаружении случаев, указанных в подпунктах 7.5.2, 7.5.3, 7.5.6., 7.5.7. настоящего договора, в течение 3 (трех) дней с даты их обнаружения составляет акт и направляет его Абоненту с требованием устранить выявленные нарушения в течение срока, определенного Организацией. Абонент в течение 3 (трех) дней с даты получения акта Организации, подписывает со своей стороны полученный акт и направляет его Организации. В случае несогласия с содержанием акта, Абонент вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Организации в течение 3 (трех) дней с даты получения акта. Одновременно с направлением подписанного акта, Абонент направляет в Организацию информацию о возможности или невозможности устранения выявленных нарушений в предложенные сроки. В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Организацией, Абонент предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений. Предложенные Абонентом сроки устранения выявленных нарушений и невозможность их устранения в срок, предложенный Организацией, должны быть обоснованы Абонентом;

7.8.4. В случае не направления Организации подписанного Абонентом акта или возражения на акт в сроки, указанные в подпункте 7.8.3 данного пункта настоящего договора, такой акт считается согласованным и принятым Абонентом;

7.8.5. Организация после получения акта, подписанного Абонентом, или возражения Абонента на акт, вправе временно прекратить или ограничить холодное водоснабжение или согласиться с возражениями Абонента и совместно с представителем Абонента провести повторное обследование обстоятельств, приведших к случаям, указанным в подпунктах 7.5.2, 7.5.3., 7.5.6., 7.5.7. настоящего договора;

7.9. В случае введения в отношении Абонента временного прекращения либо ограничения холодного водоснабжения по основаниям, указанным в подпунктах 7.5.2, 7.5.3., 7.5.6., 7.5.7. настоящего договора настоящего договора, Абонент обязан возместить Организации расходы на введение временного прекращения либо ограничения и восстановления холодного водоснабжения. Возмещение расходов, связанных с временным прекращением либо ограничением и восстановлением холодного водоснабжения производится Абонентом на основании расчета, произведенного Организацией с документальным подтверждением произведенных расходов.

7.10. В случае если в течение 60 (шестидесяти) дней со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения по причинам, предусмотренным в подпунктах 7.5.6., 7.5.7. настоящего договора, Абонент не устранил причин временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, Организация, вправе отказаться (полностью или частично) от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке.

При принятии Организацией решения об отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, она направляет Абоненту уведомление о принятом решении в срок, не позднее чем за 10 (десять) дня до истечения 60 (шестидесяти) дней со дня введения временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения. В случае если Абонент, получивший уведомление Организации устранил обстоятельства, явившиеся причиной временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения до истечения 60 (шестидесяти) дней со дня введения такого прекращения или ограничения, односторонний отказ Организации от исполнения договора холодного водоснабжения не допускается.

8. Ответственность Сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Организация несет ответственность за качество подаваемой питьевой воды, которое должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, соблюдение режима и условий подачи питьевой воды. Ответственность Организации за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Организации, установленной в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности и определяется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере водоснабжения.

8.3. Абонент несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за безопасность принадлежащих ему водопроводных сетей, исправность используемых приборов учета воды, комплектность, сохранность, работоспособность и техническое состояние отключающих устройств Абонента, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на водопроводных сетях, а также за вред, причиненный Организации.

8.4. Споры Сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае не достижения Сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Действие договора

9.1. Договор считается заключенным с момента его подписания последней из Сторон, если иное не предусмотрено настоящим договором.

9.2. Настоящий договор заключен на срок **три года**.

9.3. В случае предусмотренного настоящим договором отказа (полностью или частично) Организации от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, договор считается расторгнутым или измененным. Заключение нового договора или внесение изменений в настоящий договор осуществляются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

9.4. Настоящий договор, заключенный на срок определенный в пункте 9.2. настоящего договора, считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях. Если одной из Сторон настоящего договора до окончания срока его действия внесено предложение об изменении договора или заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями настоящего договора.

10. Прочие условия

10.1. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

10.2. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

10.3. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.5. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

11. Приложения:

Приложение № 1 – сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения); Приложение № 2 – Акт разграничения эксплуатационной ответственности; Приложение № 3 –

сведения о приборах учета холодной воды; Приложение № 4 – сведения о лимитах водопотребления, установленных Абоненту.

Организация:	Абонент:
МУП Новоминского с/п «Благоустройство»	
353700, ст.Новоминская ул.Космонавтов 81 а	
ИНН 2334020225 КПП 233401001 БИК 040349722	
ОГРН 1062334002510 КБ «Кубань Кредит»	
ООО г. Краснодар к/сч 30101810200000000722	
р/сч 40702810200110000131	
тел/факс 8 861 64 77 0 13	
email: mup20091@rambler.ru	
Директор _____	_____

Приложение № 1
к договору
холодного водоснабжения
от «___» _____ 20__ г. № _____

Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды, гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения)

№ п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения
1	2	3	4	5
1			-//-	До 1,5

Организация _____ Абонент _____
Директор _____

Приложение № 2
к договору
холодного водоснабжения
от «___» _____ 20__ г. № _____

Акт разграничения эксплуатационной ответственности

Мы, нижеподписавшиеся, МУП Новоминского с/п Каневского р-на «Благоустройство», именуемое в дальнейшем «Организация», в лице Директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемая (ый) в дальнейшем «Абонент» проживающий по адресу ст. Новоминская, ул. _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о том, что:

Граница эксплуатационной ответственности сторон находится:

Организация: _____ – разводящий водопровод (краткое описание, адрес, наименование элементов и оборудования, входящих в централизованной системы холодного водоснабжения Организации, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Организации).

Абонент: От разводящего водопровода в домовладение (краткое описание, адрес, наименование элементов и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Абонента)

Организация _____ Абонент _____
Директор _____

Приложение № 3
к договору
холодного водоснабжения
от «___» _____ 20__ г. № _____

Сведения о приборах учета холодной воды

№ п/п	Наименование объектов	Диаметр прибора учета, мм	Марка прибора учета	Заводской номер прибора учета
1	2	3	4	5

1				
---	--	--	--	--

Организация

Абонент

Директор

Приложение № 4
к договору
холодного водоснабжения

от «___» _____ 20__ г. № _____

Сведения о лимитах водопотребления, установленных Абоненту

Месяц	Вода, куб. м
	(питьевая вода/техническая вода)
1	2
Январь – декабрь (ежемесячно)	
Итого за год	

Организация

Абонент

Директор
